

Matr.nr. 5cy m.fl.
Tømmerby By, Bramming

Anmelder : LandSyd I/S
Kronprinsensgade 68
6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 13 66
J.nr. : 2012.6044

DEKLARATION OM OVERSIGT, BEPLANTNING, VANDLØB OG DRÆN

I forbindelse med udstykning af matr.nr. 5cy, 5cæ, 5cø, 5da, 5db, 5dc, 5dd, 5de, 5df, 5dg, 5du, 5do, 5dy, 5dx, 5dv, 5dq, 5dr, 5ds, 5dt, 5dm, og 5dn Tømmerby By, Bramming deklarerer undertegnede herved følgende med virkning for nuværende og kommende ejere af ejendommen og ejendomme udstykket herfra:

Oversigt

Der må indenfor de på vedlagte rids med skravering angivne arealer, ikke etableres hæk eller anden beplantning, hegn, plankeværk eller lignende med en højde højere end 0.80m. Højden måles med udgangspunkt i højden på belægningen på de tilstødende stier.

Såfremt overkørslen til og fra de berørte ejendomme etableres i passende afstand til de tilstødende cykel- og gangstier, kan Esbjerg Kommune i forbindelse med byggesagsbehandlingen meddele dispensation fra ovenstående bestemmelse.

Private vandløb og dræn

Vedligeholdelsen af det private vandløb angivet på vedlagte rids påhviler grundejerforeningen. Vandløbets vandføringsevne skal sikres med årlig vedligeholdelse i perioden fra 1. juli til 1. november. De nærmere bestemmelser vedrørende vedligeholdelse er beskrevet på Esbjerg Kommunes hjemmeside under vandløb.

Det påhviler endvidere grundejerforeningen at forestå den fremtidige vedligehold og drift af de private dræn angivet på vedlagte tinglysningsrids. Disse skal spules med passende interval for at sikre optimal funktionalitet. Det vil erfaringsmæssigt være nødvendigt at spule systemet minimum to gange årligt. Esbjerg Kommune forestår dog vedligehold af samtlige dræn i byggemodningsområdet i perioden 2018-2020 begge år inklusive.

Der er på ejendommen matr.nr. 5dt Tømmerby By, Bramming - Stejlgårdsparken 83 etableret en afvandsledning og drænbrønd for afvanding af oven liggende markdræn. Ledningen er etableret ca. 1.0m under terræn. Grundejerforeningen er berettiget til eftersyn og vedligehold af den pågældende ledning og brønd. Arealet skal reetableres efter endt vedligehold.

De offentlige vandløb og dræn angivet på vedlagte tinglysningsrids vedligeholdes af Esbjerg Kommune. Dette gælder uanset at den pågældende vandløbsstrækning er beliggende på fællesarealer, der ved senere lejlighed overdrages til grundejerforeningen.

Beplantning

Der må ikke indenfor en afstand på 5 m fra de private og offentlige drænledninger plantes træer, der med tiden kan få indflydelse på funktionaliteten af drænene. Såfremt beplantning etableret nærmere drænledninger end 5m, medfører skader på drænledningerne, er den pågældende lodsejer forpligtiget til at udbedre de skader, som den pågældende beplantning har medført på drænsystemet.

Anden beplantning, herunder hæk-beplantning der i øvrigt er almindeligt forekommende i villakvarterer må gerne etableres indenfor 5m fra drænledningerne.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 5cy, 5cæ, 5cø, 5da, 5db, 5dc, 5dd, 5de, 5df, 5dg, 5du, 5do, 5dy, 5dx, 5dv, 5dq, 5dr, 5ds, 5dt, 5dm, og 5dn Tømmerby By, Bramming.

Med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Esbjerg Kommune er påtaleberettiget.

Dato : _____

Som ejer af matr.nr. 5cy Tømmerby By, Bramming:

Esbjerg Kommune

Jesper Frost Rasmussen
Borgmester

Søren Abildtrup
Sekretariatschef